

## マンション売却に必要な書類チェックリスト

### 自宅に保管してある書類

- 売買契約書
- 重要事項説明書
- 登記識別情報(登記済権利証)
- 身分証明書(運転免許証、パスポートなど顔写真つきのもの)
- 実印
- 住宅ローン残高証明書または住宅ローン償還表
- 固定資産税納税通知書
- 間取り図
- マンションのパンフレット、付帯設備の取扱説明書
- マンションの管理規約・使用細則
- 銀行口座の通帳(売買代金を口座振り込みで授受する場合に必要)

### 法務局で発行してもらうもの(オンライン申請も可能)

- 登記事項証明書

### 区役所・証明書発行コーナーで発行してもらうもの

- 印鑑証明書
- 固定資産公課証明書
- 住民票(登記上の住所と現住所が異なる場合のみ必要)